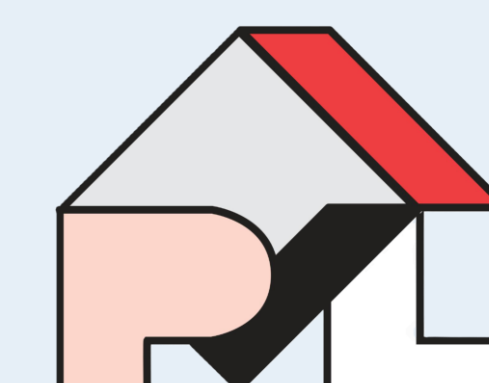




BLOEMMOLENS

INFOAVOND dinsdag 23 juni 2026

Het nieuwe dorpshart van Ten Aard





Situering



BLOEMMOLENS.BE



Luchtfoto



BLOEMMOLENS.BE



Goedgekeurd RUP

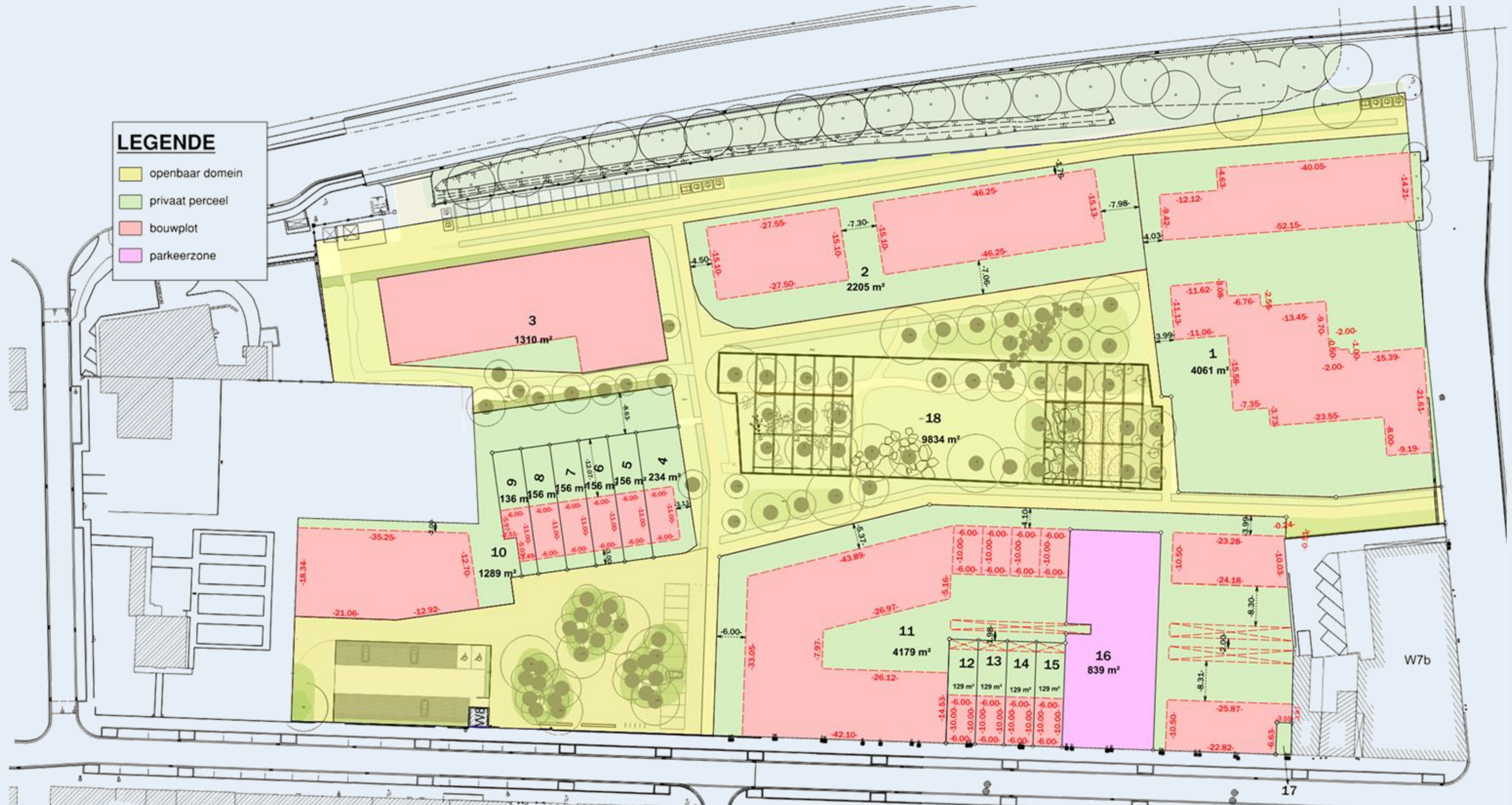


Historiek

- ◇ 2015 Opstart strategisch project 'Hart voor Ten Aard' samen met bewoners Ten Aard
- ◇ 2021 Start opmaak RUP door stad Geel
- ◇ 11/05/2022 Publiek participatiemoment in De Bloemfabriek
- ◇ 25/01/2024 Publieke toelichting ontwerp RUP in De Bloemfabriek
- ◇ 01/2024 – 05/2024 Openbaar onderzoek RUP
- ◇ 12/12/2024 Goedkeuring RUP door Gemeenteraad stad Geel
- ◇ 27/02/2025 Goedgekeurd RUP van kracht



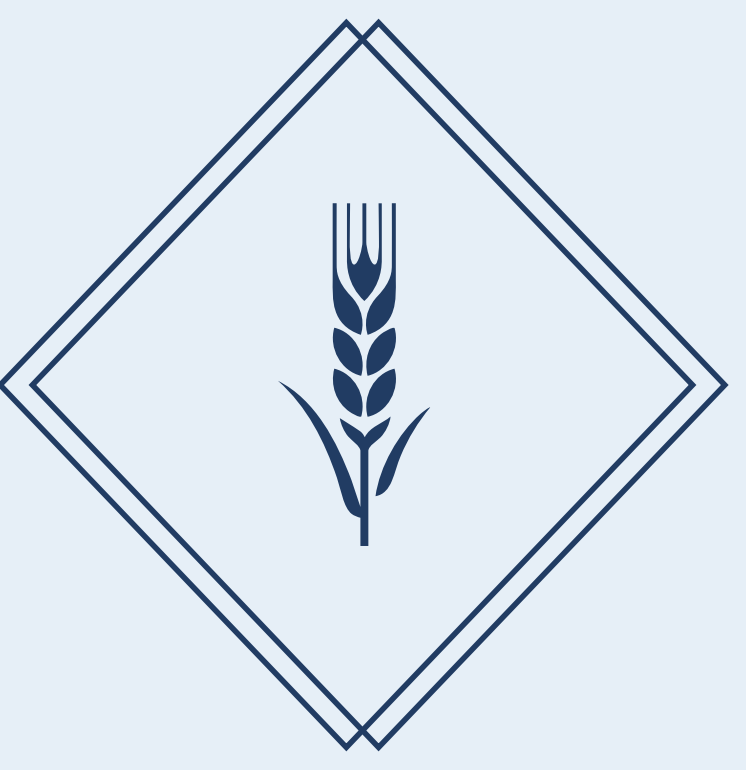
Verkavelingsplan





Afgestemd op het RUP





Herbestemming bouwkundig erfgoed

De oude Bloemmolens (1952-1953) hebben belangrijke erfgoedwaarden:

- ◇ Historische waarde
- ◇ Architecturale waarde
- ◇ Industrieel-geschiedkundige waarde

De witte graansilo's (jaren 1960) zijn mede beeldbepalend.

Inclusief het naastgelegen gebouw in baksteenarchitectuur.





Nieuw openbaar domein

- ◇ We leggen ca. 9.800 m² openbaar domein aan:
 - ◇ Wandelpaden
 - ◇ Bomen en groen
 - ◇ Spelaanleidingen
 - ◇ Behoud van elementen met industrieel karakter
 - ◇ Regenwaterinfiltratie en riolering
- ◇ We dragen dit nadien gratis over aan stad Geel
- ◇ Toegankelijk voor de buurt en alle bewoners van Ten Aard

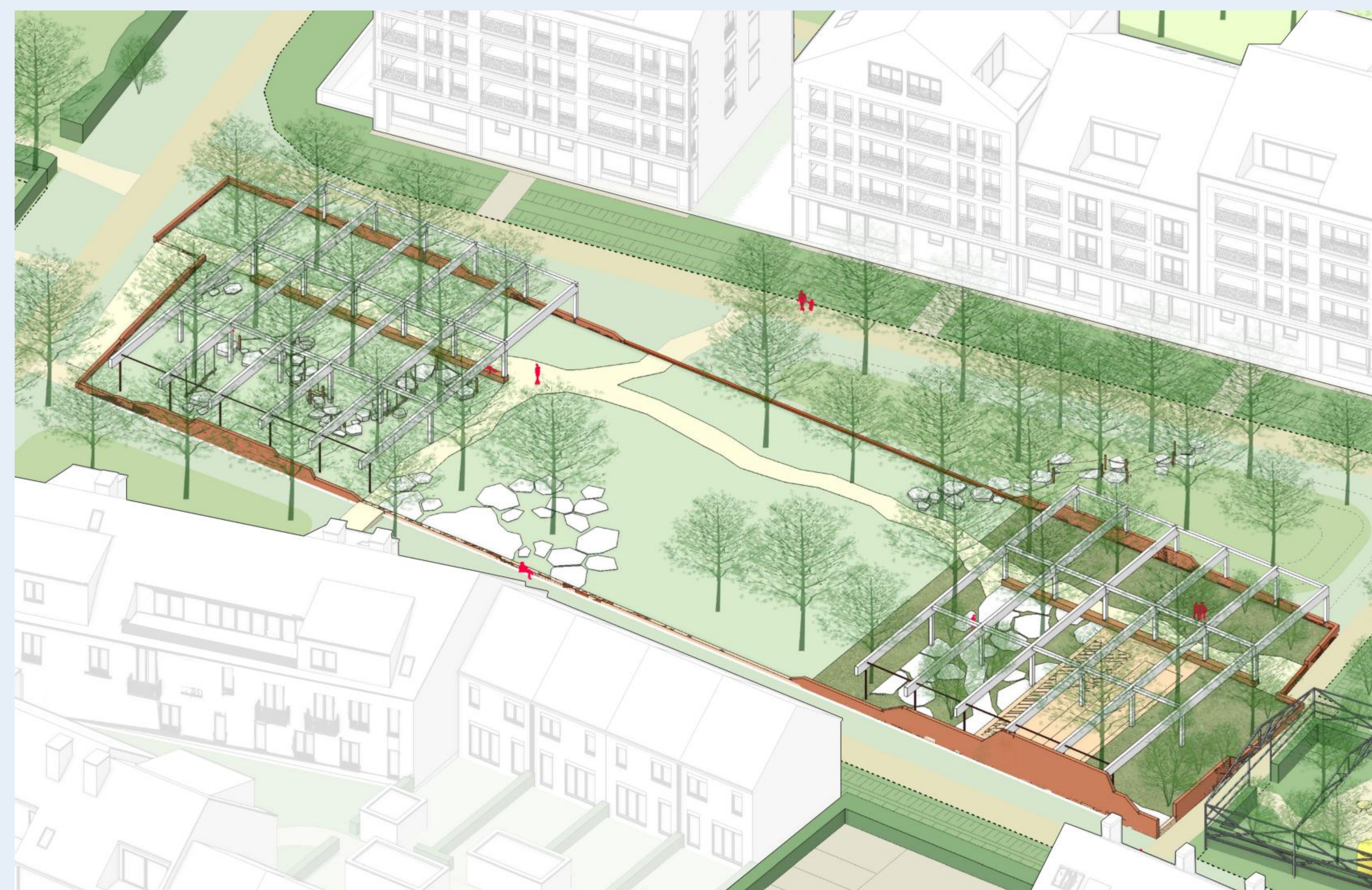
BLOEMMOLENS.BE





Het nieuwe park

- ◇ Transformatie van industriële site naar een waardevol groen park
- ◇ Gedeeltelijk behoud draagstructuur fabrieksloods Pierrito als knipoog naar het verleden
- ◇ Open karakter voor veilig gevoel
- ◇ Zones met verschillend karakter
 - ◇ Rustplekken en verblijfsruimte
 - ◇ Groot centraal speelplein
 - ◇ Spelaanleidingen voor jong en oud, graffiti-muur, ...
- ◇ Herdenkingsplaats WO II





Van dorpsparking naar dorpsplein

- ◇ Vergroening en uitbreiding naar dorpsplein met extra verblijfsruimte
- ◇ Verbindingsschakel tussen het dorp, het nieuwe park en de kanaaldijk
- ◇ Meer parkeerplaatsen (huidige parking 28 PP)
 - ◇ 23 PP op dorpsparking
 - ◇ 12 PP aan dorpsplein
 - ◇ 18 PP naast brugberm
- ◇ Plaats voor de kermis





Ontharden en vergroenen van de site

- ◇ We slopen bestaande gebouwen en nemen verharding weg
- ◇ We behouden bestaande bomen waar mogelijk
- ◇ 46 bomen worden gerooid in functie van nieuwe bebouwing of aanleg
- ◇ We planten 187 nieuwe bomen, veel meer dan er verdwijnen
- ◇ Streven naar 3 / 30 / 300 –principe
- ◇ Meer biodiversiteit door meer inheems groen met struiken en vaste planten





Hemelwater

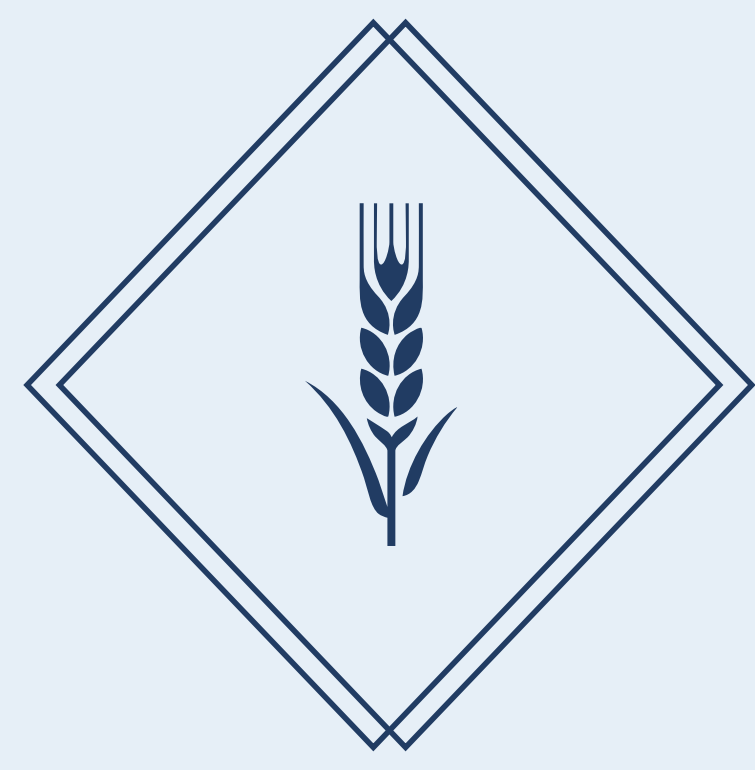
Openbaar domein (huidige aanvraag)

- ◇ Al het regenwater infiltreert op eigen terrein
- ◇ Alle verhardingen zijn waterdoorlatend of wateren af in naastgelegen groenstrook
- ◇ Publieke wadi voor extra zekerheid

Gebouwen (aanvraag in volgende fase)

- ◇ We vangen regenwater op
 - ◇ Grote regenwaterputten voor elk deelproject
 - ◇ Eigen regenwaterput voor grondgebonden woningen
- ◇ We hergebruiken het regenwater voor toiletten, wasmachines en buitenkraantjes
- ◇ Het overtollig regenwater infiltreert in de privatieve wadi's in elk bouwveld





Mobiliteit STOP-principe

Stappers

- ◇ Veel nieuwe zachte verbindingen
- ◇ Wandelpaden integraal toegankelijk

Trappers

- ◇ Private fietsstalplaatsen
 - ◇ Gelijkvloers in het gebouw
 - ◇ In de kelder
- ◇ Publieke fietsstalplaatsen
 - ◇ Bovengrondse fietsbeugels
 - ◇ Verspreid over de hele site

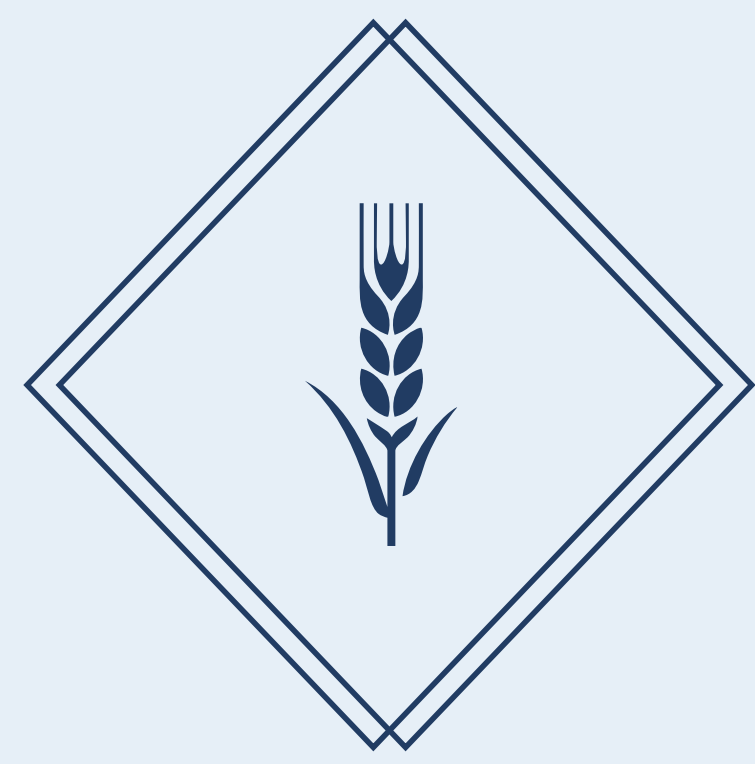
Openbaar vervoer

- ◇ Bushaltes Turnhoutseweg nabij

Deelmobiliteit (HOPPIN-punt)

- ◇ Deelfietsen en deelwagens
- ◇ Beschikbaar voor bewoners en de buurt





Mobiliteit

STOP-principe

Publieke parkeerplaatsen

- ◇ Dorpsplein Vaarstraat (35 PP)
- ◇ Parallelweg Turnhoutseweg (18 PP)
- ◇ Laadpalen in overleg met stad Geel

Private parkeerplaatsen

- ◇ Ondergrondse parkeerplaatsen (144 PP)
- ◇ Parkeerpocket zijde Vaartstraat (29 PP)
(bewoners en bezoekers diverse functies/loten)
- ◇ Parkeerpocket bij voormalig administratief gebouw (5 PP)
- ◇ Voorzieningen voor laadpalen



Funcities

- ◇ Lot 1 43 appartementen / loften
953 m² handelsruimte
Publiek uitkijkpunt
- ◇ Lot 2 30 appartementen
715 m² handelsruimte
- ◇ Lot 4-9 6 eengezinswoningen
- ◇ Lot 10 10 appartementen
399 m² handelsruimte
- ◇ Lot 11 21 appartementen
12 eengezinswoningen
525 m² handelsruimte
- ◇ Lot 12-15 4 eengezinswoningen

Invulling gelijkvloers



Funcities

- ◇ Lot 1 43 appartementen / loften
953 m² handelsruimte
Publiek uitkijkpunt
- ◇ Lot 2 30 appartementen
715 m² handelsruimte
- ◇ Lot 4-9 6 eengezinswoningen
- ◇ Lot 10 10 appartementen
399 m² handelsruimte
- ◇ Lot 11 21 appartementen
12 eengezinswoningen
525 m² handelsruimte
- ◇ Lot 12-15 4 eengezinswoningen

Invulling gelijkvloers



Invulling verdiepingen



Bouwcontouren loten

- ◇ Lot 1 Gelijkvloers bloemmolens
 + 7 tot 11 verdiepingen
 Gelijkvloers administratief gebouw
 + 2 verdiepingen
- ◇ Lot 2 Gelijkvloers
 + 2 tot 3 verdiepingen + dakverdieping
- ◇ Lot 4-9 Gelijkvloers
 + verdieping + dakverdieping
- ◇ Lot 10 Gelijkvloers
 + 2 verdiepingen + dakverdieping
- ◇ Lot 11 Gelijkvloers
 + verdieping + dakverdieping
- ◇ Lot 12-15 Gelijkvloers
 + verdieping + dakverdieping



Hoe verloopt het verdere traject ?

Indicatieve planning vergunningen

- ◇ Juni 2026 Infovergadering
- ◇ Zomer 2026 Aanvraag verkaveling
 - ◇ Onderzoek volledigheid en ontvankelijkheid dossier
 - ◇ Adviesronde bevoegde instanties
 - ◇ Openbaar onderzoek en behandeling opmerkingen
 - ◇ Beslissing gemeenteraad openbaar domein
 - ◇ Vergunningsbeslissing schepencollege
- ◇ Begin 2027 Bekomen verkavelingsvergunning
 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning
- ◇ Zomer 2027 Bekomen stedenbouwkundige vergunning
 Opstart verkoop – voorbereiding bouwwerken

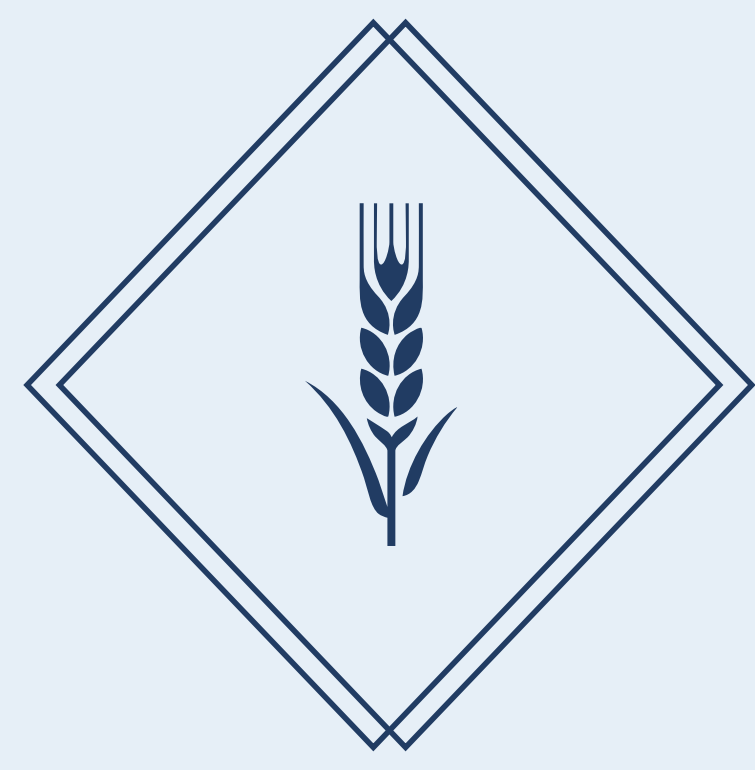


Hoe verloopt het verdere traject ?

Indicatieve planning bouwwerken

- ◇ Voorbereidende werken Opstart sloop bestaande gebouwen (Q1 2027)
- ◇ Fase 1 **Overdracht Lot 3 aan stad Geel (najaar 2027)**
Lot 1 bloemmolens + Lot 11 + openbaar domein
excl. bestaande dorpsparking (2027 – 2030)
- ◇ Fase 2 Lot 10 + zone bestaande dorpsparking (2030 – 2032)
- ◇ Fase 3 Lot 2 (2033 – 2034)





Hoe verloopt het verdere traject ?

Indicatieve planning bouwwerken

- ◇ Voorbereidende werken Opstart sloop bestaande gebouwen (Q1 2027)
- ◇ Fase 1 Overdracht Lot 3 aan stad Geel (najaar 2027)
Lot 1 bloemmolens + Lot 11 + openbaar domein
excl. bestaande dorpsparking (2027 – 2030)
- ◇ Fase 2 Lot 10 + zone bestaande dorpsparking (2030 – 2032)
- ◇ Fase 3 Lot 2 (2033 – 2034)

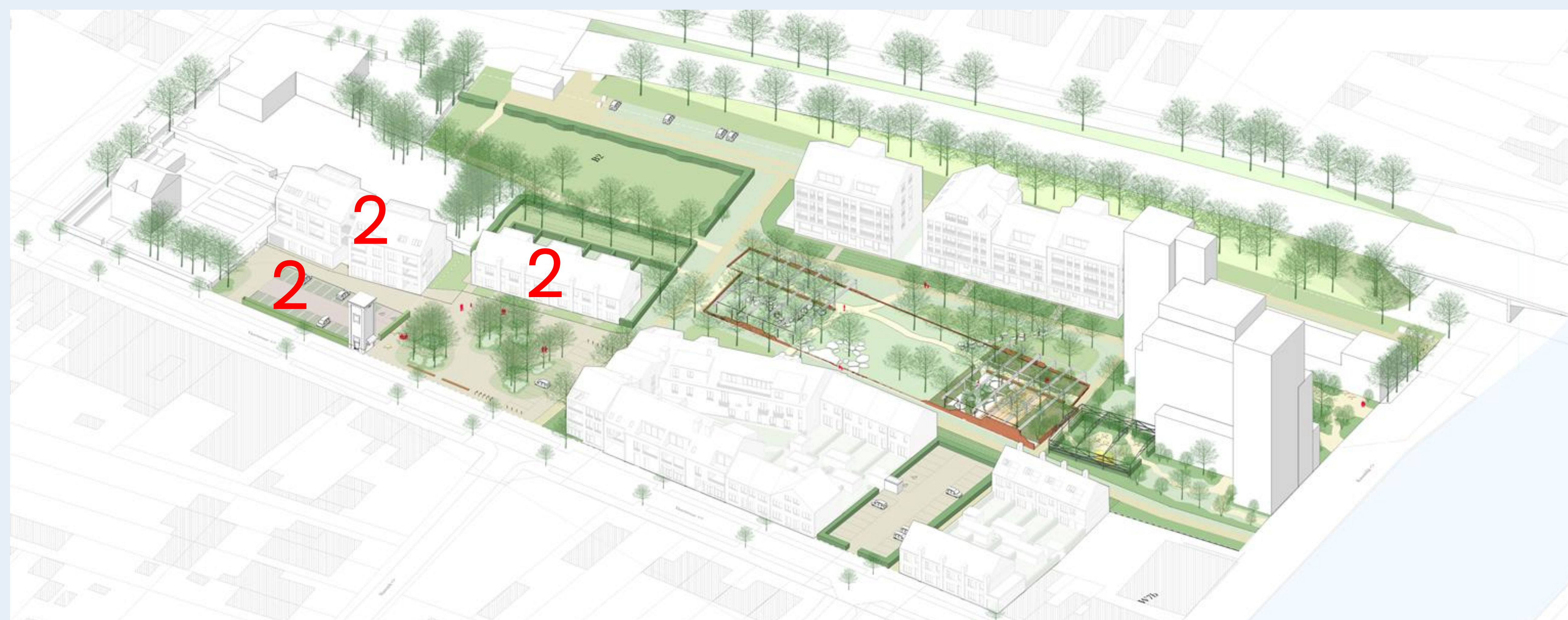


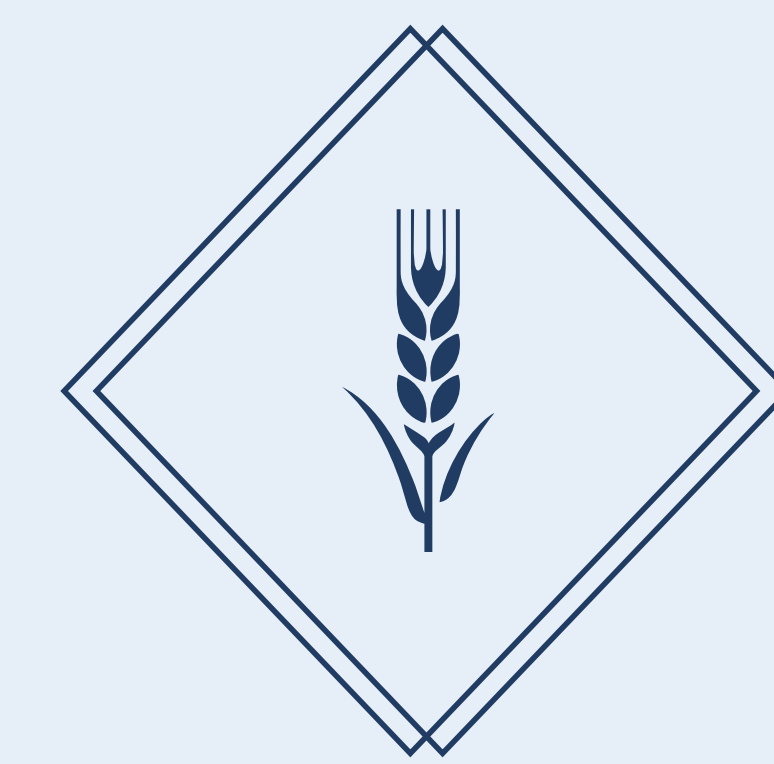


Hoe verloopt het verdere traject ?

Indicatieve planning bouwwerken

- ◇ Voorbereidende werken Opstart sloop bestaande gebouwen (Q1 2027)
- ◇ Fase 1 Overdracht Lot 3 aan stad Geel (najaar 2027)
Lot 1 bloemmolens + Lot 11 + openbaar domein
excl. bestaande dorpsparking (2027 – 2030)
- ◇ Fase 2 **Lot 10 + zone bestaande dorpsparking (2030 – 2032)**
- ◇ Fase 3 Lot 2 (2033 – 2034)





Hoe verloopt het verdere traject ?

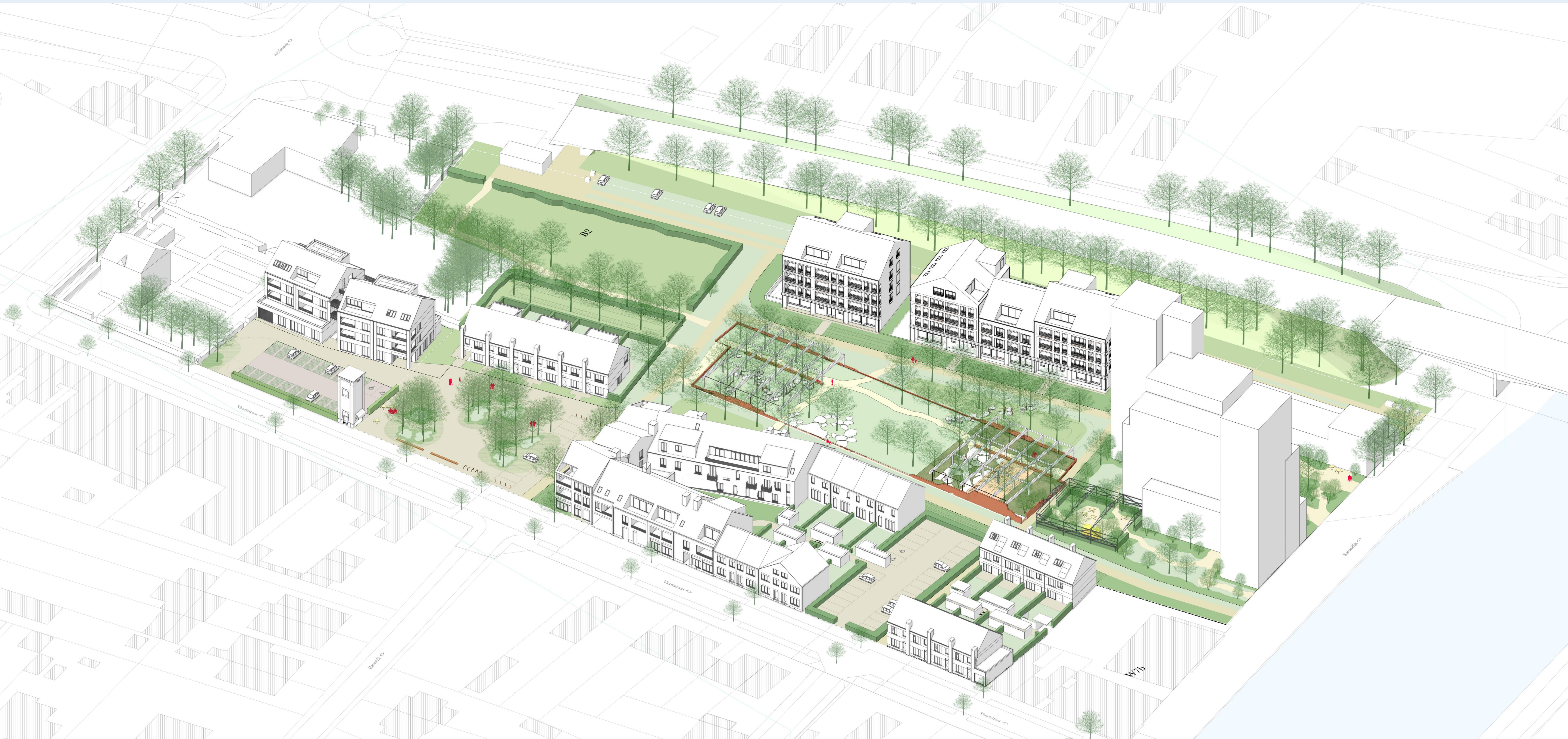
Indicatieve planning bouwwerken

- ◇ Voorbereidende werken Opstart sloop bestaande gebouwen (Q1 2027)
- ◇ Fase 1 Overdracht Lot 3 aan stad Geel (najaar 2027)
Lot 1 bloemmolens + Lot 11 + openbaar domein
excl. bestaande dorpsparking (2027 – 2030)
- ◇ Fase 2 Lot 10 + zone bestaande dorpsparking (2030 – 2032)
- ◇ Fase 3 **Lot 2 (2033 – 2034)**





Het nieuwe dorpshart voor Ten Aard





Impressies



Lot 1 – TRIAS architecten



Lot 11 – GAB architecten



Lot 2 – DAG architecten



Park – LAND landschapsarchitecten



Lot 10 – ARCHILES architecten



BLOEMMOLENS

Bedankt voor de aandacht !

Infomarkt tot 21u00.

Welkom bij de infoborden voor verdere informatie en vragen !



Verkavelingsplan

